



LEGENDĂ

LIMITE

- limita zonei reglementată prin PUZ (zona care face obiectul PUZ)
- limita zonei studiată prin PUZ ca vecinătate (fără valoare de reglementare urbanistică)

ELEMENTE PE PLAN

- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ (HALĂ PRODUCȚIE)
- SPAȚII VERZI AMENAJATE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE
- CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE
- ZONA EDIFICABILĂ
- ACCES RUTIER PE PARCELĂ
- ACCES PIETONAL PE PARCELĂ

ZONE DE PROTECȚIE EXISTENTE

- LEA 20KV
- CULOAR DE TRECERE LEA 20KV

SEMNE DE CIRCULAȚIE CONVENȚIONALE

- DIRECȚII DE CIRCULAȚIE
- STOP

ZONA STUDIATĂ PRIN PUZ (ca vecinătate) - 52.904,00 m²

ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PUZ - 9.600,00 m²

Accesul în incinta parcelei reglementată se realizează din aliniamentul drumului de exploatare neclasificat, aflat în nordul parcelei.

Geometria parcelei reglementate este regulată. Adâncimea este de aproximativ 35 m. Lungimea parcelei reglementate este de aproximativ 271 m. Lungimea aliniementului stradal este de aproximativ 35 m către drumul prin care se realizează accesul rutier și pietonal.

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de proces verbal de recepție nr. 366 / 07.03.2024

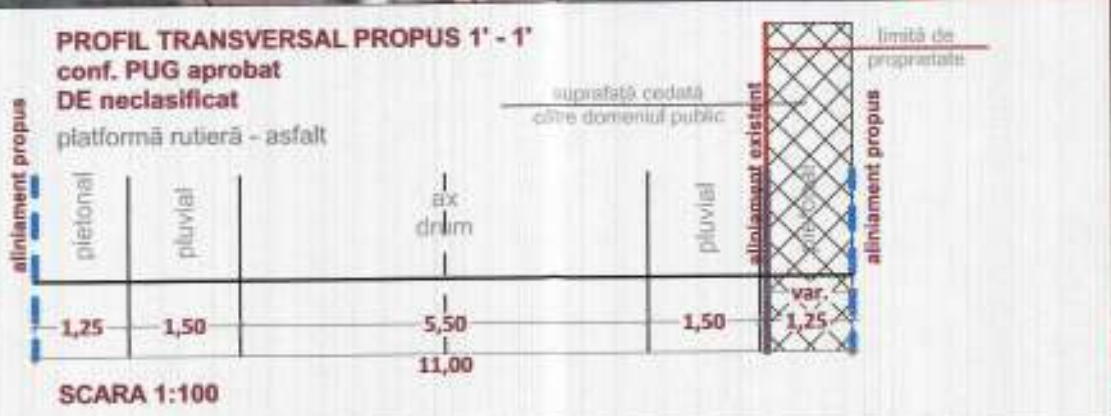
Gheorghe Sandu
34731 / 07.03.2024

Serviciu digital de Gheorghe Sandu
Data: 2024.03.07 09:31:31 +0200

POPPI VERIFICATOR PROIECTE

GWT ARCHITECTURE URBAN PLANNING CONSULTANCY

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.



În vederea asigurării condițiilor de circulație rutieră și pietonală, conform prevederilor normativului de proiectare a străzilor în localitățile rurale, NORMA TEHNICĂ din 27 ianuarie 1998, și conf. PUG aprobat prin HCL nr. 65/30.08.2008, prelungită cu nr. HCL 54/30.08.2018, prelungită cu HCL nr. 58/09.10.2020 s-a propus:

- Pentru asigurarea unui profil cu ampriză de minim 11,00 m pentru drumul de exploatare DE neclasificat, conf. profil propus 1'-1', s-a propus retragerea aliniementului stradal față de aliniementul existent, rezultând suprafața de 39,19 m² care se va ceda către domeniul public.

NUMĂRUL LOCURILOR DE PARCARE conform HG 525/1996, ANEXA Nr. 5 la REGULAMENTUL GENERAL DE URBANSIM:

Numărul minim al locurilor de parcare a fost calculat conform HG 525/1996, anexa nr. 5, după cum urmează:

5.12. Construcții industriale

Vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează:

- activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 m², un loc de parcare la 25 m²;
- activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 m², un loc de parcare la 150 m²;
- activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 m², un loc de parcare la o suprafață de 100 m².

Numărul locurilor de parcare asigurate în varianta de mobilare ilustrativă:

Parcaje asigurate pentru clădirea de producție recuzită: 12 locuri;
Se va asigura minim 1 loc de parcare dotat cu kit pentru încărcarea mașinilor electrice;

'ZONA PROPUȘĂ PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELA CU NR. CAD. 85913, cu suprafața de 9.600,00 m². Parcela reglementată este situată în intravilanul comunei Crevedia, județul Dâmbovița și prezintă categoria de folosință arabă - intravilan.

Din zona studiată ca vecinătate fac parte parcelele din intravilanul comunei Crevedia, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice și în domeniul public. Suprafața totală a zonei studiate ca vecinătate, în vederea identificării structurii funcționale a teritoriului și a elementelor naturale și antropice generatoare de zone protejate/restricții de construire, este de 52.904,00 m².

NUMAR PROIECT H232/2022	STUDIU DE CIRCULAȚIE ELABORARE P.U.Z. REALIZARE UNITATE DE PRODUCȚIE RECUZITĂ CINEMATOGRAFICĂ beneficiar: STROYBAT CONSTRUCT S.R.L. amplasament: jud. Dâmbovița, com. Crevedia, sat Crevedia, T. 71, P. 530/18, 530/19		
TITLU PLANȘĂ	CIRCULAȚII		
NUMĂR PLANȘĂ	C03		SCARA 1:1000
SPECIALITATE	NUME	STAMPILĂ	
MANAGEMENT PROIECT	ec. Diana CALINESCU		
ȘEF PROIECT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
PROIECTAT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
PROIECTANT DE SPECIALITATE	ing. Georgiana TOPLICEANU		
REDACTAT:	urb. Mihai NICOLESCU		
DATA PROIECT	IV.2022	NUMĂR REVIZIE	I
			DATA IMPRIMARE: VI.2024